ZARZĄDZENIE NR 0050/140/13
PREZYDENTA MIASTA TYCHY
z dnia 18 czerwca 2013r.

w sprawie regulacji stanu prawnego nieruchomości zlokalizowanej w Tychach przy ulicy Ciasnej 5-11.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594), art. 3 ust. 7 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000r. nr 80, poz. 903 z późn. zm.), Uchwały Rady Miasta Tychy Nr 0150/XXXVIII/856/09 z dnia 11 grudnia 2009r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi oraz Uchwały Zarządu Miasta Tychy Nr 0151/468/2000 z dnia 12 grudnia 2000r. w sprawie ustalenia jednolitych zasad korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości zabudowanych budynkami wielorodzinnymi

zarządza się, co następuje:

§ 1

Oddać we współużytkowanie wieczyste do dnia 04 sierpnia 2093r. działkę nr 5455/70 o powierzchni 22 m^2 zapisaną w KW KA1T/00019073/8 jako grunt przyległy, niezbędny do prawidłowego korzystania z nieruchomości oznaczonej jako działka nr 4045/70 o powierzchni 1569 m^2 zapisanej w KW KA1T/00018747/7, zabudowanej budynkiem wielolokalowym. Oddanie we współużytkowanie wieczyste nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz członków Wspólnoty Mieszkaniowej Nr 9/III, której nieruchomość zlokalizowana jest w Tychach przy ulicy Ciasnej 5-11.

§ 2

Cena nieruchomości stanowiącej działkę nr 5455/70 została ustalona na kwotę 5.989,00 zł i jest równa wartości rynkowej ustalonej przez rzeczoznawcę majątkowego. Za oddaną we współużytkowanie wieczyste nieruchomość, o której mowa wyżej, właściciele lokali stosownie do posiadanych udziałów zobowiązani będą do uiszczenia pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego gruntu w wysokości 5% ceny nieruchomości oraz uiszczania opłat rocznych.

§ 3

Uregulować stan prawny nieruchomości obejmującej działkę nr 4045/70 o powierzchni 1569 m^2 (KW KA1T/00018747/7) oraz działkę przyległą nr 5455/70 o powierzchni 22 m^2 (KW KA1T/00019073/8), poprzez korektę udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz ustanowienie jednolitego okresu użytkowania wieczystego dla właścicieli lokali w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ulicy Ciasnej 5-11, zgodnie z aktualną strukturą własnościową wyodrębnionych lokali.

§ 4

Użytkowanie wieczyste ustanawia się do dnia 04 sierpnia 2093 roku zgodnie z umową notarialną Rep. A nr 7953/94 z dnia 04 sierpnia 1994 roku, na podstawie której Gmina Tychy sprzedała ówczesnym najemcom lokal mieszkalny usytuowany w budynku wielolokalowym położonym w Tychach przy ul. Ciasnej 5-11, opisanym w księdze wieczystej KW KA1T/00018859/5 Sądu Rejonowego w Tychach.

§ 5

Uchyla się:

1) Zarządzenie Nr 0050/107/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 maja 2011r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste na rzecz Wspólnoty Mieszkaniowej nr 9/III gruntu przyległego do nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Ciasnej 5-11;
2) Zarządzenie Nr 0050/108/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 maja 2011r. w sprawie korekty udziałów właścicieli lokali w częściach wspólnych nieruchomości oraz zmiany okresu użytkowania wieczystego gruntu w nieruchomości położonej w Tychach przy ulicy Ciasnej 5-11;
3) Zarządzenie Nr 0050/107/13 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 29 kwietnia 2013r. w sprawie zmiany Zarządzenia Nr 0050/108/11 Prezydenta Miasta Tychy z dnia 18 maja 2011r.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prezydent Miasta Tychy

/-/ mgr inż. Andrzej Dziuba