

UCHWAŁA NR...../...../13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym gruntu
położonego w Tychach przy ul. Edukacji.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r., nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 oraz na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późn. zm.) na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości położonej w Tychach, przy ul. Edukacji, obejmującej część działki nr 5691/70 o pow. 8578 m², zabudowanej obiektami kortów tenisowych, hali sportowej, parkingiem, budynkiem klubowym oraz pozostałą infrastrukturą, zapisanej w księdze wieczystej KA1T/00036240/5 Sądu Rejonowego w Tychach, stanowiącej własność Gminy Miasta Tychy, zgodnie z załącznikiem mapowym – na rzecz Panów Bartłomieja Kuchty i Damiana Reselskiego, działających wspólnie jako spółka cywilna pod nazwą: Prywatny Klub Tenisowy „Tenis-Team” s.c. Bartłomiej Kuchta & Damian Reselski ul. Edukacji, 43-100 Tychy na cele działalności kortów tenisowych.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../13

Panowie Bartłomiej Kuchta i Damian Reselski działający jako spółka cywilna prowadząca Prywatny Klub Tenisowy „Tenis-Team” s.c. zwrócili się z wnioskiem m.in. o przedłużenie umowy dzierżawy przedmiotowej nieruchomości, zawartej na okres 12 lat i kończącej się z dniem 24.09.2014 r. Dalsze wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat pozwoli Dzierżawcom na zorganizowanie długotrwałego szkolenia dzieci i młodzieży, realizację programu Tenis 10 wprowadzonego do 4 tyskich szkół, oraz zaplanowanie odpowiedniej ilości turniejów tenisowych PZT, WTA, ATP. W myśl art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zwarcia tych umów”. W świetle powyższego zawarcie umowy dzierżawy na okres 10 lat wymaga zgody Rady Miasta Tychy.

Opracował: 06.05.2013 r. A. Grudka..... (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR:
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) 2 x GGN 2) 1 x DUR 3) 1 x Śląski Urząd Wojewódzki – Wydział Prawny i Nadzoru
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta Tychy uchwała.