

Tychy 17.06.2013

Radny:
Jakub Chelstowski

URZĄD MIASTA TYCHY Wydział Obsługi Rady Miasta	
Wpł.	2013 -06- 17
L.dz.	Podpis.....
Znak sprawy	

Interpelacja

Przewodniczący Rady Miasta

Zygmunt Marczuk

Na podstawie paragrafu 12 ust.3 Regulaminu Obrad Rady Miasta zgłaszamy interpelację w sprawie:

W sprawie odkupienia działek przez spółkę TBS.

W nawiązaniu do odpowiedzi na interpelację nr DUR.0003.80.2013, złożoną w dniu 13.05.2013 r. zwracam się do władz miasta o natychmiastowe podjęcie kroków wobec Zarządu Tyskie TBS Sp. z o.o. w ramach nadzoru właścicielskiego.

Przedstawione uzasadnienie o braku możliwości skorzystanie przez Tyskie TBS Sp. z o.o. z prawa odkupu nieruchomości oznaczonych nr ewid. 4799/33 (obecnie 5465/33) i 4800/33, z uwagi na spełnienie obowiązku przez Kupującego a polegające wg sprzedającego wyłącznie na uzyskaniu pozwolenie na budowę jest nie zgodna z treścią zawartej umowy (repertorium A nr 5350/2005) i wynika albo z braku zrozumienia umowy sprzedaży albo ze złej woli aktualnego zarządu spółki.

Na chwilę obecną wygasło Pozwolenie na budowę wydane w dniu 1 czerwca 2010r.(decyzja nr 346/2010 GWA.WG. 73531-99/11). Nie rozpoczęto realizacji żadnej inwestycji na wyżej wymienionych działkach i zgodnie z obowiązkiem przestrzegania zawartych umów przez spółkę jak również mając na uwadze interes Gminy i TTBS właściciel powinien bezzwłocznie zobowiązać spółkę do dokonania odkupu przedmiotowych działek. W uzasadnieniu powołuję się na treść otrzymanego pisma cytuję:

„Poland Alloys Sp. z o.o. zobligowany był do rozpoczęcia w terminie 5 lat liczone od daty wpisu przez Sąd prawa własności w księgach wieczystych realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków zgodnie z przyjętym rozwiązaniem projektowym dla osiedla Balbina, pod rygorem skorzystania przez Tyskie TBS Sp. z o.o. z prawa odkupu. Przez rozpoczęcie realizacji inwestycji, zgodnie z zawartą pomiędzy stronami umową należy rozumieć uzyskanie przez spółkę Poland Alloys Sp. z o.o. pozwolenia na budowę.” W dalszej treści autor informuje:

„W związku z powyższym możliwość skorzystania przez Tyskie TBS Sp. z o.o. z prawa odkupu wygasła, gdyż spółka Poland Alloys Sp. z o.o. powyższy obowiązek uzyskania pozwolenia na budowę spełniła w terminie.” Z treści powyższych cytatów wynika jednoznacznie, że kupujący jest zobowiązany do realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków natomiast informacja o uzyskaniu Pozwolenia na budowę służy wyłącznie celowi wyznaczenia momentu rozpoczęcia realizacji tej inwestycji.

Z poważaniem

Jakub Chelstowski

