

UCHWAŁA NR/...../ 13

RADY MIASTA TYCHY

z dnia 27 czerwca 2013 r.

w sprawie przedłużenia umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy, których czasokres dotychczasowej dzierżawy przekracza 3 lata.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.), w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.), na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy nieruchomości stanowiących własność Gminy na czas oznaczony do 3 lat zgodnie z załącznikiem do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały
Nr/...../13
Rady Miasta Tychy
z dnia 27 czerwca 2013 r.

NIERUCHOMOŚCI
przeznaczone po raz kolejny do oddania w dzierżawę na czas
oznaczony do 3 lat.

Lp.	Cel dzierżawy	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia przeznaczona do oddania w dzierżawę	Położenie nieruchomości	Księga Wieczysta
1	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	ul. Starokościelna	KW 27243
2	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	ul. Starokościelna	KW 27243
3	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	ul. Starokościelna	KW 27243
4	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	ul. Starokościelna	KW 27243
5	pod garaż	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	20 m ²	ul. Starokościelna	KW 27243
6	na cele rolne	działka nr 1569/149 o pow. 16022 m ²	12000 m ²	ul. Warszawska	KW 33071
7	działalności gminnej spółki prawa handlowego - poprawienie zagospodarowania nieruchomości przyległej zabudowanej budynkiem biurowym	działka nr 5285/70 o pow. 125 m ² , działka nr 5287/70 o pow. 58 m ² , działka nr 5290/70 o pow. 314 m ²	497 m ²	ul. Grota Roweckiego	KA1T/00026026/6 KA1T/00026026/6 KA1T/00026026/6
8	pod parking odpłatny	działka nr 4952/58 o pow. 3807 m ²	1200 m ²	al. Marszałka Piłsudskiego	KA1T/00016684/3
9	- pod działalność usługową, - na cele magazynowe, - pod dojazd	- działka nr 906/33 o pow. 759 m ² , zabudowana - działka nr 905/33 o pow. 9 m ²	- budynek warsztatu o pow. 98,26 m ² , - wiata o pow. 60 m ² - 120 m ²	ul. Kościelna	KA1T/00065103/5 KA1T/00065103/5
10	pod ogród przydomowy	działka nr 336/59 o pow. 253 m ²	253 m ²	ul. Samochodowa	KW 13887

11	pod ogród przydomowy	działka nr 521/262 o pow. 462 m ²	150 m ²	ul. Zrębowa	KW 4603
12	pod ogród przydomowy	działka nr 591/35 o pow. 1611 m ²	17 m ²	ul. Kasztanowa	KW 17890
13	pod ogród przydomowy	działka nr 1309/57 o pow. 314 m ² , działka nr 1428/57 o pow. 10514 m ²	520 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4 KA1T/00009199/4
14	pod ogród przydomowy	działka nr 1094/57 o pow. 518 m ²	518 m ²	ul. Modrzewskiego	KA1T/00009199/4
15	pod ogród przydomowy	działka nr 1907/55 o pow. 712 m ²	260 m ²	ul. Żorska	KA1T/00011456/1
16	pod ogród przydomowy	działka nr 708/489 o pow. 42 m ²	42 m ²	ul. Rydla	KA1T/00004210/3
17	pod ogród przydomowy	działka nr 644/489 o pow. 16129 m ²	3,5 m ²	ul. Owczarska	KW 23853
18	pod ogród przydomowy	działka nr 5538/14 o pow. 189 m ²	116 m ²	ul. Owczarska	KW 15095
19	pod ogród przydomowy	działka nr 337/59 o pow. 5206 m ²	101 m ²	ul. Samochodowa	KW 13887
20	pod ogród przydomowy	działka nr 631/35 o pow. 112 m ² , działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	150 m ²	ul. Starokościelna	KW 8341 KW 27243
21	pod ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m ²	54 m ²	ul. Kosów	KW 3155
22	pod ogród przydomowy	działka nr 1541/9 o pow. 148 m ²	83 m ²	ul. Kosów	KW 3155
23	pod ogród przydomowy	działka nr 603/121 o pow. 17 m ²	17 m ²	ul. Jasińskiego	KA1T/00009850/6
24	pod dojeżdżenie i dojazd	działka nr 1337 o pow. 35 m ²	35 m ²	ul. Obywatelska	KA1T/00018159/8
25	pod ogród przydomowy	działka nr 487/30 o pow. 6941 m ²	43 m ²	ul. Przejazdowa	KW 34629

26	pod ogród przydomowy	działka nr 2708/73 o pow. 151 m ²	108 m ²	ul. Zgody	KA1T/00010015/1
27	pod ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m ²	18 m ²	ul. Hańczy - Jagodowa	KW 18758
28	pod ogród przydomowy	działka nr 3823/20 o pow. 306 m ²	45 m ²	ul. Hańczy - Jagodowa	KW 18758
29	pod ogród przydomowy, pod dojazd i dojazd	działka nr 846/71 o pow. 1024 m ²	280 m ²	ul. Szkolna	KW 13401
30	pod ogród przydomowy	działka nr 673/10 o pow. 81 m ²	41 m ²	ul. Filomatów	KW 111248
31	pod ogród przydomowy	działka nr 673/10 o pow. 81 m ²	40 m ²	ul. Filomatów	KW 111248
32	na cele miejsc postojowych ogólnodostępnych	działka nr 524/13 o pow. 2889 m ² działka nr 525/13 o pow. 1290 m ²	1000 m ²	ul. Spacerowa	KW 36038 KW 36038
33	na cele rolne	działka nr 385/19 o pow. 827 m ² działka nr 387/19 o pow. 1741 m ²	1782 m ²	ul. Przejazdowa	KW 24158 KW 24158
34	pod kiosk handlowy	działka nr 4468/26 o pow. 72 m ²	18 m ²	ul. Honoraty	KA1T/00034993/4
35	pod ogród przydomowy, pod dojazd i dojazd	działka nr 755/70 o pow. 51221 m ²	125 m ²	ul. Starokościelna	KW 27243
36	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	195 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
37	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	156 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
38	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
39	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	152 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0

40	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
41	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	150 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
42	pod ogród działkowy	działka nr 935/122 o pow. 3827 m ² działka nr 774/122 o pow. 378 m ²	143 m ²	ul. Zwierzyniecka	KA1T/00003546/0 KA1T/00003546/0
43	pod ogród działkowy	działka nr 883/41 o pow. 1268 m ²	810 m ²	ul. Wędkarska	KW 6728
44	pod ogród przydomowy	działka nr 1121/11 o pow. 237 m ²	237 m ²	ul. Nad Jeziorem	KW 13435
45	pod śmietnik	działka nr 1423/32 o pow. 20381 m ²	18 m ²	ul. Fitelberga	KA1T/00021839/3
46	na cele przemysłowe	działka nr 3253 o pow. 2099 m ²	1983 m ²	ul. Żorska	KA1T/00013154/8
47	- na cele handlowe, - pod schody i pochylnie dla wózków, - pod dojście	działka nr 2966/48 o pow. 596 m ² działka nr 4716/50 o pow. 74864 m ²	72,5 m ²	ul. Hierowskiego	KW 25654 KW 25654
48	pod dojazd	działka nr 262/2 o pow. 664 m ² działka nr 259/2 o pow. 788 m ²	60 m ²	ul. Turyńska	KA1T/00049052/4 KA1T/00049052/4
49	pod ogród przydomowy	działka nr 5634/70 o pow. 132 m ²	132 m ²	ul. J. Brzozy	KW 18758
50	pod ogród przydomowy	działka nr 5636/70 o pow. 1244 m ²	540 m ²	ul. J. Brzozy	KW 18758
51	pod zieleń i pod kontener służący do przeładunku klatek z gołębiami	działka nr 5407/107 o pow. 558 m ²	300 m ²	ul. Wschodnia	KW 17657
52	pod ogród przydomowy	działka nr 1978/24 o pow. 442 m ² , działka nr 1979/24 o pow. 1234 m ²	170 m ²	ul. Mahoniowa	KW 63437 KW 63437
53	pod ogród przydomowy	działka nr 1978/24 o pow. 442 m ²	110 m ²	ul. Mahoniowa	KW 63437

54	pod ogród przydomowy	działka nr 5204/14 o pow. 962 m ²	11 m ²	ul. Owczarska	KW 15095
55	pod ogród przydomowy	działka nr 155 o pow. 332 m ²	332 m ²	ul. Katowicka	KW 10227

Uzasadnienie

(Uchwała Nr/...../13)

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651, z późn. zm.) „zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu.” W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) „uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość”. Nieruchomości wymienione w załączniku Nr 1 do uchwały - dzierżawione były przez ten sam podmiot przez okres do 3 lat bądź dłuższy (po zsumowaniu wszystkich dotychczas zawieranych umów), zatem zawarcie kolejnej umowy dzierżawy wymaga zgody Rady Miasta.

Opracował: (data i podpis pracownika)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006
Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczętka Kierownika)	Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczętka Przewodniczącego Rady Miasta)
Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczętka Radcy prawnego)	Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały:
Zatwierdził: (data, podpis i pieczętka resortowego Zastępcy Prezydenta / Skarbnika Miasta / Sekretarza Miasta)	Rozdzielnik: 1) GGN - 1 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady (data, podpis i pieczętka Prezydenta)	

Uwaga!

Kierownicy jednostek organizacyjnych Urzędu:

- 1) odpowiedzialni są za nadzorowanie przygotowania projektu uchwały, łącznie z nanoszeniem poprawek wnoszonych przez Prezydenta, Komisję Rady, Radę Miasta,
- 2) zobowiązani są do wskazania w rozdzielniku właściwego organu nadzoru, któremu winna być przedłożona zatwierdzona przez Radę Miasta uchwała.