

UCHWAŁA NR/...../13
RADY MIASTA TYCHY
z dnia 2013 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej
w Tychach przy ul. Nałkowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz w oparciu o Uchwałę Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi, na wniosek Prezydenta Miasta Tychy, po zaopiniowaniu przez Komisję Inicjatyw Lokalnych i Ładu Przestrzennego oraz Komisję Finansów Publicznych,

Rada Miasta Tychy uchwala:

§ 1

Wyrazić zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieruchomości zabudowanej pawilonem położonej w Tychach przy ul. Nałkowskiej, oznaczonej jako działka nr **5640/58** o pow. **1.090 m²** wraz z ustanowieniem służebności drogowej na działce nr **5639/58** o pow. **438 m²**, dla ustanowienia dostępu do drogi publicznej dla działki nr 5640/58, zapisanej w KW nr KA1T/00011491/8 Sądu Rejonowego w Tychach jako własność Gminy Miasta Tychy - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Tychy.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:
(Uchwała Nr/...../13)

Nieruchomość będąca przedmiotem sprzedaży położona jest w Tychach przy ul. Nałkowskiej. Składa się z działki gruntu nr 5640/58 o kształcie trapezu i o pow. 1.090 m². Działka zlokalizowana jest przy osiedlowym ciągu pieszo-jezdnym. Działka uzbrojona jest w energię elektryczną, kanalizację, wodociąg, ciepłociąg oraz dostęp do gazociągu. W sąsiedztwie znajduje się przedszkole, budynki mieszkalne wielorodzinne oraz parking. Na w/w działce wybudowany jest budynek usługowy. Na niezabudowanych fragmentach działki znajduje się nawierzchnia z płyt betonowych i kostki betonowej oraz zieleń ozdobna, pozostała część działki porośnięta trawą, chwastami i krzewami. Działka nie posiada prawnie uregulowanego dostępu do drogi publicznej. Planowane jest ustanowienie służebności drogowej na wydzielonej działce dochodzącej do drogi publicznej – ul. Nałkowskiej. Wartość rynkowa przedmiotowej działki przekracza kwotę 50.000 euro, stąd też zgodnie z Uchwałą Nr 0150/XXXVIII/856/09 Rady Miasta Tychy z dnia 11 grudnia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami i lokalami użytkowymi – podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Opracował: (data i podpis pracownika) Zatwierdził pod względem merytorycznym: (data, podpis i pieczęć Kierownika) Sprawdził pod względem prawnym: (data, podpis i pieczęć Radcy prawnego) Zatwierdził: (data, podpis i pieczęć resortowego Zastępcy Prezydenta) Kieruję do Przewodniczącego Rady Miasta Tychy celem przedłożenia pod obrady. (data, podpis i pieczęć Prezydenta)	Numer nadany przez DUR: DUR.0006. Projekt uchwały kieruję na: (data, podpis i pieczęć Przewodniczącego Rady Miasta Tychy) Odpowiedzialny pracownik (podmiot) za realizację uchwały: Rozdzielnik: 1) GGN – 2 egz. 2) DUR 3) Wojewoda Śląski
---	--