

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI - ZEZNANIE PODATKOWE

.....
położenie nieruchomości ulica nr domu

I. WŁAŚCICIEL, WSPÓŁWŁAŚCICIEL, UŻYTKOWNIK, SAMOISTNY POSIADACZ (niepotrzebne skreślić)

Imię i Nazwisko	Adres zamieszkania	PESEL	NIP
.....			
.....			
.....			
.....			

Adres do korespondencji Telefon

II.	Przedmiot opodatkowania		Wysokość pomieszczeń w m	Podstawa opodatkowania w m ²	Uwagi
1	2		3	4	5
1).	Budynki mieszkalne lub ich części - powierzchnia użytkowa		od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
2).	Budynki pozostałe inne niż mieszkalne - powierzchnia użytkowa		od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
3).	Budynki mieszkalne lub ich części związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	a) przez podatnika	od 1,40 do 2,20		
		Nr EKD/PKD	powyżej 2,20		
		b) przez inne podmioty (najem, dzierżawa)	od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
		w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
4).	Budynki pozostałe inne niż mieszkalne związane z prowadzoną działalnością gospodarczą	a) przez podatnika	od 1,40 do 2,20		
		Nr EKD/PKD	powyżej 2,20		
		b) przez inne podmioty (najem, dzierżawa)	od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
		w tym zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
5).	Budynki lub ich części ustawowo zwolnione		od 1,40 do 2,20		
			powyżej 2,20		
6).	BUDOWLE – wartość w złotych				
	a) związane z prowadzeniem działalności gospodarczej				
	b) ustawowo zwolnione				
7).	GRUNTY – ogólna powierzchnia działki, w tym:				
	a) sklasyfikowana w ewidencji gruntów jako użytki rolne				
	b) lasy – w wieku do 40 lat				
	c) lasy – w wieku powyżej 40 lat				
	d) grunty związane z działalnością gospodarczą				
	e) grunty pozostałe				
	f) grunty stanowiące nieużytki, użytki ekologiczne, grunty zadrzewione i zakrzewione za wyjątkiem zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej				

Zgodnie z postanowieniami art.6 ustawy z dnia 12.01.1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2006 r. Nr 121 poz.844 z późn.zm.) **złożenie wykazu jest obowiązkowe.**
W związku z tym podatnik jest zobowiązany w terminie do 14 dni licząc od dnia zaistnienia okoliczności uzasadniających powstanie obowiązku podatkowego:

- a) złożyć organowi podatkowemu wykaz nieruchomości,
- b) poinformować organ podatkowy o zaistniałych w posiadanych nieruchomościach zmianach.

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem, uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 Kodeksu karnego.

Tychy, dnia

.....
podpis Podatnika

Wypełnione zeznanie prosimy złożyć w terminie 14 dni licząc od dnia jego otrzymania w Biurze Obsługi Klienta Urzędu Miasta Tychy w godzinach pracy Urzędu lub wysłać pocztą.

OBJAŚNIENIA DO WYKAZU:

- 1) Za „budynek” uważa się obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego, który jest trwale związany z gruntem wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych oraz posiada fundamenty i dach.
- 2) „Powierzchnia użytkowa” budynku lub jego części, to powierzchnia mierzona po wewnętrznej długości ścian na wszystkich kondygnacjach z wyjątkiem powierzchni klatek schodowych oraz szybów dźwigowych. Za kondygnację uważa się również garaże podziemne, piwnice, sutereny i poddasza użytkowe.
- 3) „Budowla”, to obiekt budowlany w rozumieniu przepisów prawa budowlanego niebędący budynkiem lub obiektem małej architektury, a także urządzenie budowlane w rozumieniu przepisów prawa budowlanego związane z obiektem budowlanym, które zapewnia możliwość użytkowania obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
- 4) „Użytki rolne”, to sklasyfikowane grunty w ewidencji gruntów Wydziału Geodezji Urzędu Miasta Tychy, tj.: grunty orne oznaczone symbolem R, sady –symbolami S-R, S-Ł, S-Ps, łąki trwałe – symbolem Ł, pastwiska – symbolem Ps, grunty pod stawami – symbolem Wsr, rowy – symbolem W.