



URZĄD MIASTA TYCHY

Wydział Budownictwa

Adres: ul. Barona 30, 43 – 100 Tychy

godziny urzędowania: poniedziałek, wtorek, środa 7³⁰-15³⁰, czwartek 7³⁰-17³⁰, piątek: 7³⁰-13³⁰

KARTA USŁUGI NR DUJ.0143.46.2014

I. Sprawa	Pozwolenie na budowę, rozbudowę, przebudowę
II. Podstawa prawna	Art. 28, art. 33, art. 34 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. ,poz. 1409 z późn. zm.)
III. Procedura	Wymagane wnioski: - wniosek dostępny w kancelarii Wydziału Budownictwa oraz w Biuletynie Informacji Publicznej (w zakładce Wydział Budownictwa – sprawy do załatwienia). Wymagane dokumenty: - wypełniony formularz wniosku. Wymagane załączniki: - cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczegółowymi oraz zaświadczeniem projektanta o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu, - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, - pełnomocnictwo w przypadku ustanowienia pełnomocnika (oryginał lub poświadczona kopia przez notariusza albo przez występującego w sprawie pełnomocnika strony będącego adwokatem, radcą prawnym, rzecznikiem patentowym lub doradcą podatkowym). - ostateczna decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Decyzja nie jest wymagana w sytuacji obowiązywania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na obszarze objętym zamierzeniem budowlanym, - w przypadku obiektów zakładów górniczych oraz obiektów usytuowanych na terenach zamkniętych i terenach, postanowienie o uzgodnieniu z właściwym organem administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie: - linii zabudowy oraz elewacji obiektów budowlanych projektowanych od strony dróg, ulic, placów i innych miejsc publicznych, - przebiegu i charakterystyki technicznej dróg, linii komunikacyjnych oraz sieci uzbrojenia terenu, wyprowadzonych poza granice terenu zamkniętego, portów morskich i przystani morskich, a także podłączeń tych obiektów do sieci użytku publicznego; - w przypadku obiektów handlowych zezwolenie, wydane przez wójta (burmistrza, prezydenta miasta) właściwego ze względu na lokalizację wielkopowierzchniowego obiektu handlowego, - w przypadku obiektów budowlanych, do których ciepło będzie dostarczane z indywidualnego źródła ciepła niebędącego odnawialnym źródłem energii, źródłem ciepła użytkowego w kogeneracji lub źródłem ciepła odpadowego z instalacji przemysłowych, dla których to obiektów przewidywana szczytowa moc cieplna instalacji i urządzeń do ogrzewania tych obiektów wynosi nie mniej niż 50 kW i zlokalizowanych na terenie, na którym istnieją techniczne warunki dostarczania ciepła z sieci ciepłowniczej, w której nie mniej niż 75% ciepła w skali roku kalendarzowego stanowi ciepło wytwarzane w odnawialnych źródłach energii, ciepło użytkowe w kogeneracji lub ciepło odpadowe z instalacji przemysłowych, a ceny ciepła stosowane przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się wytwarzaniem ciepła i dostarczające ciepło do tej sieci ciepłowniczej, są niższe od obowiązującej średniej ceny sprzedaży ciepła, o której mowa w art. 23 ust. 2 pkt. 18 lit. c ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne, dla źródła ciepła zużywającego tego samego rodzaju paliwo: - odmowę wydania warunków przyłączenia do sieci przez przedsiębiorstwo energetyczne zajmujące się przesyłem lub dystrybucją ciepła albo - audyt, o którym mowa w art. 28 ust. 3 ustawy z dnia 15 kwietnia z 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. Nr 94, poz. 551), wskazujący, że dostarczanie ciepła do tego obiektu z sieci ciepłowniczej zapewnia niższą efektywność energetyczną, aniżeli z innego indywidualnego źródła ciepła, które może być wykorzystane do dostarczania ciepła do tego obiektu. - specjalistyczna opinia wydana przez osobę fizyczną lub jednostkę organizacyjną wskazaną przez właściwego ministra, dla obiektów budowlanych: - których wykonanie lub użytkowanie może stwarzać poważne zagrożenie dla użytkowników, takich jak: obiekty energetyki jądrowej, rafinerie, zakłady chemiczne, zapory wodne lub - których projekty budowlane zawierają nowe, niesprawdzone w krajowej praktyce, rozwiązania techniczne, nieznajdujące podstaw w przepisach i Polskich Normach, - w przypadku robót budowlanych przy instalacji gazowej: - warunki przyłączenia do sieci gazowej lub umowę o świadczenie usługi dystrybucyjnej, - opinię Mistrza Kominarskiego z przeprowadzenia kontroli przewodów kominowych.

	4. Miejsce załatwienia sprawy: - Wydział Budownictwa – budynek „Centrum Balbina” ul. Barona 30 III p. pokój 401. - Informacje w kancelarii Wydziału pod numerem telefonu 32 776 34 60. 5. Sposób załatwienia sprawy: - wydanie decyzji. 6. Odbiór dokumentu: - osobiście lub przez osobę upoważnioną w kancelarii Wydziału Budownictwa, po telefonicznym powiadomieniu o możliwości odbioru. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość dostarczenia dokumentów pocztą. 7. Termin załatwienia sprawy: - załatwienie sprawy następuje w ciągu miesiąca z możliwością przedłużenia z przyczyn niezależnych, nie później niż w ciągu 65 dni. 8. Tryb odwoławczy: - od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach za pośrednictwem Prezydenta Miasta Tychy w terminie 14 dni od dnia jej otrzymania. Odwołanie należy składać w sekretariacie Prezydenta Miasta pokój numer 208.
IV. Opłaty	- Wydanie pozwolenia na budowę podlega opłacie skarbowej w wysokości zależnej od rodzaju zamierzenia budowlanego, zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. 2012 r., poz. 1282) i tak: a. budynek przeznaczony na wykonywanie w nim działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna: za każdy m² pow. użytkowej - 1,00 zł. (nie więcej niż 539,00 zł.), b. budynek służący celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym - 14,00 zł, c. inny budynek - 48,00 zł, d. studnia oraz urządzenia do usuwania nieczystości stałych i ścieków - 20,00 zł, e. budowla związana z produkcją rolną - 112,00 zł, f. sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłe oraz drogi, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojść do budynków i zjazdów z drogi - 2.143,00 zł, g. sieci wodociągowe, kanalizacyjne, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe o długości do 1 kilometra - 105,00 zł, h. Inna budowla - 155,00 zł, - roboty budowlane przy wykonywaniu instalacji gazowej – 91,00 zł - w przypadku wydania decyzji odmownej 10 zł - w przypadku wydawania pozwolenia na budowę budynku o funkcji mieszanej, przy obliczaniu opłaty skarbowej nie uwzględnia się powierzchni mieszkalnej tego budynku, - w przypadku wydawania pozwolenia na budowę obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany wymieniony powyżej, opłatę skarbową pobiera się od każdego obiektu odrębnie, - w przypadku przebudowy lub remontu obiektu budowlanego i robót budowlanych oraz na wznowienie robót budowlanych opłata skarbową wynosi 50% stawek określonych jak wyżej, - za zatwierdzenie projektu budowlanego – 47,00 zł - za złożenie dokumentu stwierdzającego udzielenie pełnomocnictwa lub prokury albo jego odpisu, wypisu lub kopii: 17,00 zł. Z opłaty zwolnione są pełnomocnictwa udzielane: małżonkowi, wstępnemu, zstępnemu lub rodzeństwu albo gdy mocodawcą jest podmiot zwolniony od opłaty skarbowej, - obowiązek zapłaty opłaty skarbowej powstaje z chwilą złożenia wniosku. Opłatę w wymaganej wysokości należy uiścić bezpośrednio w kasie urzędu lub przelewem bądź przekazem pocztowym na konto urzędu: Miasto Tychy rachunek nr 13 1020 2528 2252 0999 9999 9999 - PKO Bank Polski SA – Centrum Korporacyjne w Tychach. <u>Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe w sprawach budownictwa mieszkaniowego.</u>
V. Uwagi	Brak

AKTUALIZACJA:

DATA OSTATNIEJ AKTUALIZACJI: 27/05/2014 r. – DŻ

Naczelnik Wydziału Budownictwa
/-/ mgr inż. Dariusz Ferenc

.....
(data, podpis i pieczęć osoby zatwierdzającej kartę)