

PREZYDENT MIASTA TYCHY

ogłasza **przetarg ograniczony** na najem lokali użytkowych położonych w Tychach przy
Pl. Baczyńskiego – Pasaż Kultury „Andromeda”
z przeznaczeniem na działalność gastronomiczną lub kawiarnię

- 1/ Lokal o powierzchni użytkowej **181,70m²** – oznaczony nr I na planie sytuacyjnym
2/ Lokal o powierzchni użytkowej **125,02m²** – oznaczony nr II na planie sytuacyjnym

Wyposażenie w instalacje: elektryczną, wod.-kan., co, wentylację mechaniczną + instalację wody lodowej (do nagrzewania i chłodzenia wymianianego powietrza), telefoniczną, internetową, przeciwpożarową (dźwiękowy system ostrzegawczy).

Przyszły najemca jest zobowiązany do wykonania remontu lokalu oraz przystosowania go do prowadzenia danej działalności - na własny koszt.

Przetarg odbędzie się w dniu **11 grudnia 2013 r.** w Urzędzie Miasta Tychy przy
al. Niepodległości 49 - sala 100
lokal nr 1 - o godz. **9⁰⁰**
lokal nr 2 – o godz. **9¹⁰**.

Przetarg polega na licytacji stawki czynszowej za 1m² powierzchni lokalu.

Stawka wyjściowa do przetargu wynosi 30,00 zł/m²

Wysokość postąpienia – nie mniej niż 0,50 zł

Z osobą, która wygra przetarg zawarta zostanie umowa przedwstępna.

Umowa najmu zawarta zostanie na okres 5 lat

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:

- wpłata wadium w wysokości – **1500 zł do dnia 10 grudnia 2013 r.** przelewem na konto nr 73 1020 2528 0000 0902 0267 5213 PKO Bank Polski S.A lub w kasie Urzędu – na każdy lokal oddzielnie / w przypadku przegrania przetargu kwota ta podlega zwrotowi/
- wpłata kwoty na pokrycie kosztów przygotowania przetargu w wysokości **200 zł do dnia 10 grudnia 2013r.** przelewem na konto nr 76 1020 2528 0000 0102 0267 5163 PKO Bank Polski S.A. lub w kasie Urzędu Miasta – na każdy lokal oddzielnie / kwota ta nie podlega zwrotowi/
- złożenie w Wydziale Gospodarki Lokalowej do dnia **10 grudnia 2013r.** pisemnego zgłoszenia przystąpienia do przetargu wraz z:
 - ✓ oświadczeniem o zapoznaniu się z Zarządzeniem Prezydenta Miasta w sprawie szczegółowych zasad wynajmowania lokali użytkowych i umową przedwstępną oraz oświadczeniem o wykonaniu remontu lokalu i przystosowania do prowadzenia danej działalności na własny koszt
 - ✓ deklaracją określającą termin rozpoczęcia działalności w lokalu, od daty podpisania właściwej umowy najmu
 - ✓ oświadczeniem o braku zaległości czynszowych w dotychczas wynajmowanych lokalach
 - ✓ oświadczeniem współmałżonka wyrażającego zgodę na zawarcie umowy najmu złożone osobiście w Wydziale Gospodarki Lokalowej a w przypadku rozdzielności majątkowej dołączenie kopii stosownego dokumentu,
 - ✓ dowodem wpłaty wadium i kosztów przetargu

W celu uzgodnienia terminu obejrzenia lokali prosimy o kontakt telefoniczny pod nr 509427210

Jeżeli uczestnik, który wygrał przetarg uchyli się od zawarcia umowy najmu - wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta zastrzega sobie prawo wycofania lokali z przetargu lub unieważnienie przetargu.

Ponadto Prezydent Miasta nie bierze odpowiedzialności w przypadku, gdy osoba, która wygra przetarg nie będzie mogła rozpocząć działalności w lokalu, z uwagi na konieczność uzyskania dodatkowych pozwoleń i uzgodnień wymaganych przez przepisy prawa w zakresie danej działalności.

Regulamin przetargu oraz wzór zgłoszenia przystąpienia do przetargu wywieszony jest na tablicy ogłoszeń – w Wydziale Gospodarki Lokalowej - parter.

Informacji szczegółowych w sprawie przetargu można uzyskać w Wydziale Gospodarki Lokalowej tel. 32 776-30-57.